TasaFlow.

Dealer Demo
Santo Domingo

INFORME DE TASACIÓN, USO INTERNO NO ENTREGAR AL CLIENTE

Toyota Corolla LE

2019, 98,000 km, Automática, Gasolina, Gris

CÓDIGO
TAS-0001
FECHA
2 nov de 2026
TASADOR
Tasador 1



OFERTA MÁXIMA

RD$ 755,000

Banda para negociar desde RD$ 732,000.
Sin oferta final escrita.

94
de 100

CONDICIÓN
Buen estado
20 de 20 puntos inspeccionados.

01 Ficha del vehículo

Marca y modelo	Toyota Corolla LE	Placa	A000000
Año	2019	Chasis (VIN)	EJEMPLO00000000000
Kilometraje	98,000 km	Color	Gris
Transmisión	Automática	Oposición en la DGII	Sin oposición
Combustible	Gasolina	Vendedor	Cliente de ejemplo

02 Condición por categoría

Exterior 25%	Interior 20%	Mecánica 40%	Documentación 15%
87 — 6 de 6 puntos	100 — 4 de 4 puntos	96 — 6 de 6 puntos	94 — 4 de 4 puntos

4 HALLAZGOS DEL RECORRIDO

Leve Pintura y carrocería: Pintura levantada en el guardalodo trasero izquierdo

Moderado Gomas y aros: Dos gomas con menos de 3 mm de banda

Y 2 más, con sus fotos, en la página de hallazgos.

03 De dónde sale la oferta

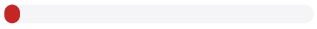
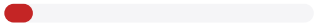
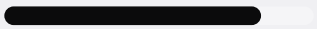
Todas las líneas, con el margen del dealer. La IA no pone precios: cada cifra viene de un anuncio, del recorrido o de un parámetro del dealer.

VALOR DE MERCADO

RD$ 910,000

Confianza media Rango RD$ 873,000 a RD$ 911,000

7 comparables, peso equivalente a 6.3.
Dispersión de ±3% tras ajustar año y km.
Precios de este mes.

Mercado Mediana ponderada de 7 comparables ajustados a su año, y al km donde el anuncio lo dice. SuperCarros, 1 nov de 2026.		RD$ 910,000
De precio de anuncio a precio de venta Los anuncios publican el precio pedido; las ventas cierran en promedio 5% por debajo (parámetro del dealer).		− RD$ 46,000
Reacondicionamiento 4 hallazgos del recorrido, con el costo de reparación de cada uno.		− RD$ 24,500
Valor estimado de reventa Mercado ajustado, menos la reparación.		**RD$ 839,500**
Margen del dealer INTERNO 10% para un carro en banda alta: a peor condición, más riesgo en la reventa.		− RD$ 84,000
Oferta máxima La banda baja 3% para negociar: desde RD$ 732,000.		**RD$ 755,000**

El vendedor pide	RD$ 900,000, RD$ 145,000 por encima de la oferta
Margen objetivo	10% en buen estado

04 Traspaso: estimado del 2%

El 2% del traspaso se calcula sobre el valor más alto: el precio del contrato o la tabla de valores de la DGII (art. 6).

IMPUESTO ESTIMADO

RD$ 22,069

2% sobre RD$ 1,103,462, el valor fiscal DGII.

Valor fiscal: RD$ 1,103,462 (DGII, valores de vehículos livianos, 2 nov de 2026).

Hay 90 días para formalizar el traspaso; después corren recargos.

Cálculo referencial. La DGII determina el valor final del traspaso.

05 Notas del expediente

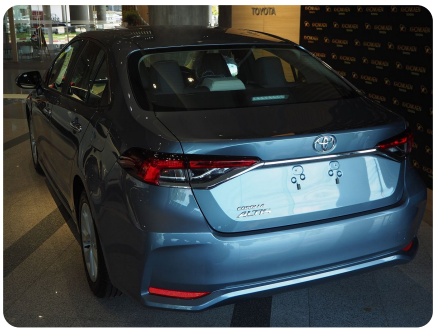
Tasación de ejemplo. Las fotos son de Wikimedia Commons, de carros del mismo tipo; el odómetro y el chasis van dibujados. El valor de mercado sale de anuncios reales con su enlace.

06 Fotos del vehículo

8 de 8 fotos, tomadas en la tasación del 2 nov de 2026.



01 Frente



02 Trasera



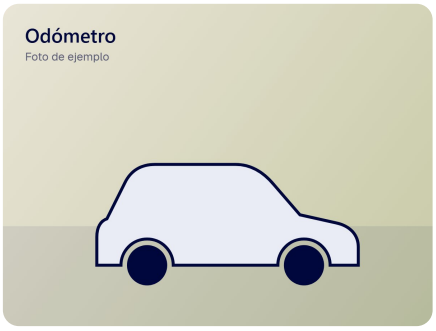
03 Lateral izquierdo



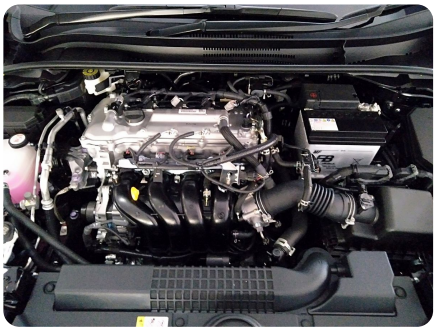
04 Lateral derecho



05 Interior



06 Odómetro



07 Motor



08 Número de chasis

07 Hallazgos del recorrido

Cada hallazgo con su foto, su nota y el costo de reparación que entra en la oferta.

Leve **Pintura y carrocería** EXTERIOR

RD$ 4,000
valor del dealer

Pintura levantada en el guardalodo trasero izquierdo



Moderado **Gomas y aros** EXTERIOR

RD$ 14,000
escrito por el tasador

Dos gomas con menos de 3 mm de banda



Leve **Fugas de aceite o refrigerante** MECÁNICA

RD$ 6,500
escrito por el tasador

Humedad de aceite en la tapa de válvulas

Sin foto de este hallazgo.

Leve **Historial de mantenimiento** DOCUMENTACIÓN

RD$ 0
escrito por el tasador

Solo dos facturas de servicio

Sin foto de este hallazgo.

08 Fuentes

Cada cifra del informe, de dónde salió y cuándo.

Mercado	RD$ 910,000. Mediana ponderada de 7 comparables ajustados a su año, y al km donde el anuncio lo dice. SuperCarros, 1 nov de 2026.
Valor fiscal	RD$ 1,103,462. DGII, valores de vehículos livianos, 2 nov de 2026.
Impuesto de traspaso	El 2% del traspaso se calcula sobre el valor más alto: el precio del contrato o la tabla de valores de la DGII (art. 6). Norma General 03-25 de la DGII, vía Diario Libre, 25 mar de 2025. www.diariolibre.com/economia/negocios/2025/03/25/dgii-actualiza-norma-sobre-traspasos
Condición	Inspección de 20 puntos hecha por Tasador 1 el 2 nov de 2026, con 10 fotos.
Parámetros del dealer	Fijados por Dealer Demo, no son datos de mercado: de anuncio a venta 5%; reparación por defecto: leve RD$ 4,000, moderado RD$ 15,000, grave RD$ 45,000; margen 10%, 12% y 15% por banda; banda de negociación 3%.

09 Cómo se calcula

El score va de 0 a 100. Exterior pesa 25%, interior 20%, mecánica 40% y documentación 15%. De 80 en adelante es banda alta, de 65 a 79 banda media y por debajo de 65 banda baja.

El valor de mercado es la mediana ponderada de anuncios y ventas reales del mismo modelo, con hasta dos años de diferencia, cada uno llevado al año y al kilometraje de este carro. Pesan más los del mismo año, los recientes y las ventas cerradas. Los anuncios publican el precio pedido, así que se descuenta la diferencia hasta el precio de venta.

La confianza (alta, media o baja) depende de cuántos comparables sostienen el valor, cuánto difieren entre sí y qué tan recientes son. Con datos insuficientes el informe no da una cifra de mercado.

La IA nunca genera precios. Cada cifra viene de un anuncio, de una fuente oficial, del recorrido o de un parámetro que el dealer fija y puede revisar.

Este informe es una tasación referencial del dealer sobre el vehículo en la fecha indicada. No es una garantía ni un avalúo oficial. La DGII determina el valor final del traspaso.

Tasador Tasador 1

Gerente